

PIANO OPERATIVO del COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL POC :

LE PRINCIPALI TRASFORMAZIONI URBANISTICHE PREVISTE

APPROFONDIMENTI SITI E AREE DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

Piano
Operativo

INCONTRO PUBBLICO

Sala Rosa del Circolo dei Forestieri

Bagni di Lucca, 18 Febbraio 2022



IL PIANO OPERATIVO

PIANO OPERATIVO COMUNALE DI BAGNI DI LUCCA

AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL POC

INFORMAZIONE E PROGRAMMA PER LA PARTECIPAZIONE PUBBLICA



IL PROGRAMMA DELLE ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE e INFORMAZIONE DEL GARANTE

fatto

DICEMBRE 2019/GENNAIO, FEBBRAIO 2020: Avviso pubblico per raccogliere le manifestazioni di interesse e i contributi utili alla redazione del PO.

fatto

Da **GIUGNO 2020:** creazione del Sito del Piano Operativo con inserimento di informazioni, sintesi divulgativa e comunicati del Garante relativi agli esiti dell'avviso pubblico e per illustrare i documenti di avvio del procedimento e per l'aggiornamento sull'andamento dei lavori.

fatto

26 MARZO 2021 – ore 18.00: RIUNIONE TELEMATICA PUBBLICA:

Una Riunione Pubblica per illustrare i contenuti del PO, il procedimento avviato e in corso, gli esiti della Conferenza di Copianificazione, attivando un confronto con i tecnici e gli amministratori, per fare domande e dare risposte, per raccogliere suggerimenti e segnalazioni, e per l'illustrazione del questionario [#ioparteciPO](#) rivolto a tutti gli interessati. Successiva pubblicazione dei documenti illustrativi e registrazione della riunione sul sito del PO.

fatto

MARZO – APRILE 2021: svolgimento del **questionario on line#ioparteciPO** per raccogliere suggerimenti utili, anche per le trasformazioni più rilevanti con **scadenza prevista per il 30 Aprile 2021**. Raccolta di ulteriori manifestazioni di interesse dei "ritardatari" con **scadenza prevista per il 16 Aprile 2021** utilizzando il modello del precedente avviso pubblico: devono però riguardare esclusivamente interventi o trasformazioni urbanistiche più rilevanti all'interno del territorio urbanizzato, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente ovunque localizzato, nonché la valorizzazione dell'ambiente e del territorio rurale.

in corso

18 FEBBRAIO 2022: **incontro finale sulle trasformazioni rilevanti e illustrazioni degli esiti del questionario on-line. Sarà un incontro per condividere la proposta di piano, evidenziando il legame tra gli esiti del processo partecipativo e le scelte ipotizzate.**

PIANO OPERATIVO COMUNALE DI BAGNI DI LUCCA

AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL POC

INFORMAZIONE E PROGRAMMA PER LA PARTECIPAZIONE PUBBLICA



CONTATTI UTILI

Per comunicare con il **Garante dell'informazione e della Partecipazione** **dott. Andrea Fanani** è possibile utilizzare una delle seguenti modalità:

- per scritto con consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Bagni di Lucca
- per posta ordinaria al seguente indirizzo: Via Umberto I, n. 103, 55022 – Bagni di Lucca (LU)
- telefonicamente al n. 0583 809902
- per e-mail: daa@comunebagnidilucca.it / urbanistica@comunebagnidilucca.it
- tramite PEC: comunebagnidilucca@postacert.toscana.it

La **pagina del garante** è raggiungibile dal sito del PO oppure anche dal sito istituzionale del Comune.

Per comunicare con l'**Unità Organizzativa edilizia privata ed urbanistica** dell'Ente:

- in Sede: via Umberto I, 103, 55022 Bagni di Lucca (LU) previo appuntamento
- per e-mail: urbanistica@comunebagnidilucca.it
- tramite PEC: comunebagnidilucca@postacert.toscana.it
- per telefono ai seguenti contatti:
 - Responsabile del procedimento:** *ing. Alessandro Meschi* - tel. 0583 809905
 - Funzionario Tecnico:** *arch. Elisa Soggiu* - tel. 0583 809909

PIANO OPERATIVO COMUNALE DI BAGNI DI LUCCA

AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL POC

INFORMAZIONE E PROGRAMMA PER LA PARTECIPAZIONE PUBBLICA

Piano
Operativo

Responsabile del Procedimento
*ing. Alessandro Meschi, Responsabile
Area Tecnica*

Coordinamento generale progettazione
*arch. Elisa Soggiu, U.O. edilizia privata
ed urbanistica*

Progettazione Urbanistica
*arch. Fabio Nardini
arch. Elisa Soggiu*

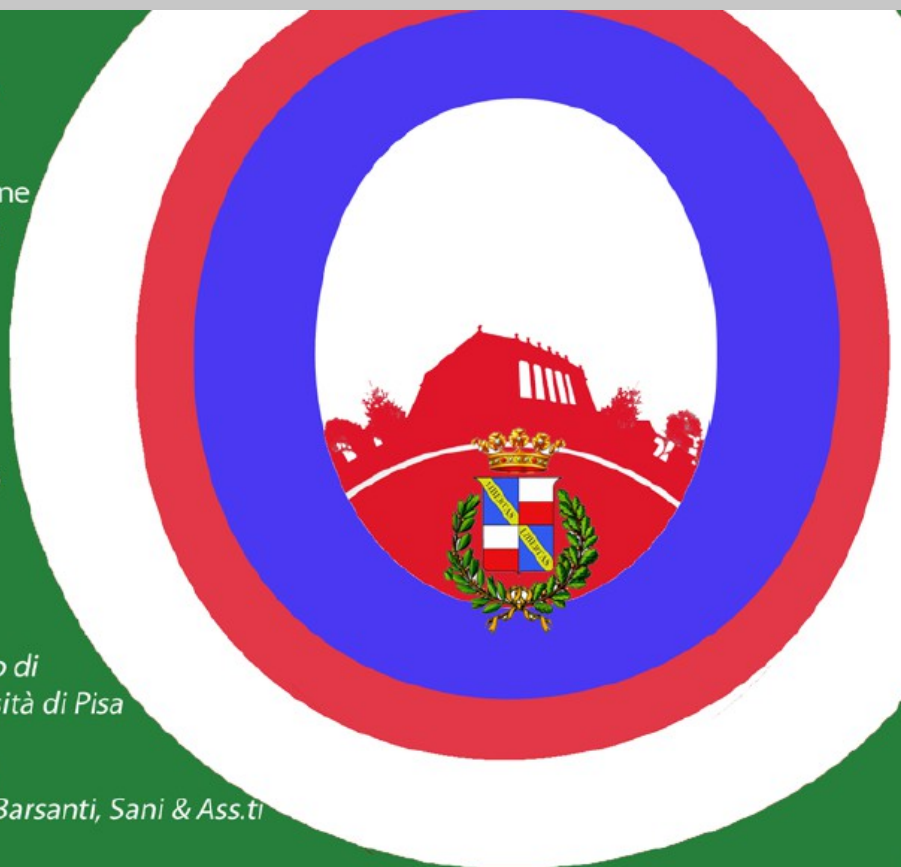
Aree di interesse storico-archeologico
*dott.ssa Monica Baldassarri
dott.ssa Letizia Cavallini
dott.ssa Letizia Chiti
dott. Silvio Fioravanti
prof.ssa Enrica Salvatori, Dipartimento di
civiltà e forme del sapere dell'Università di Pisa*

Geologia, idrologia, idraulica, sismica
geol. Paolo Sani, Studio di Geologia Barsanti, Sani & Ass.ti

Studi idrologici ed idraulici
ing. Elena Sani

Valutazione ambientale strategica
biol. Antonella Grazzini

Garante dell'informazione e della
partecipazione
*dott. Andrea Fanani,
Responsabile Area Amministrativa*



IL GRUPPO
DI
LAVORO



PIANO OPERATIVO COMUNALE DI BAGNI DI LUCCA

AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL POC

INFORMAZIONE E PROGRAMMA PER LA PARTECIPAZIONE PUBBLICA

Piano
Operativo

Sito del POC: <https://pocbagnidilucca.altervista.org>

Piano Operativo-Comune di Bagni di Lucca

Redazione del Piano Operativo – Informazione e Partecipazione



Home

Il Piano Operativo

Fasi del
Procedimento

La Pagina del
Garante

Gruppo di Lavoro

Contatti

FEBBRAIO 23, 2021

del verbale conclusivo della Conferenza Copianificazione del 11 febbraio 2021

S... della conclusione favorevole della Conferenza di Copianificazione di cui
al... 14. La commissione ha esaminato favorevolmente le previsioni di
tr... del Territorio Urbanizzato previste dal Piano Operativo. Di seguito viene
p... della Conferenza svolta in un'unica seduta in...

[Continua »](#)

I MIEI ULTIMI ARTICOLI

2 SETTIMANE FA

**Publicazione del verbale
conclusivo della Conferenza di
Copianificazione del 11 febbraio
2021**

1 MESE FA

La Conferenza di Copianificazione

PIANO OPERATIVO del COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL POC :

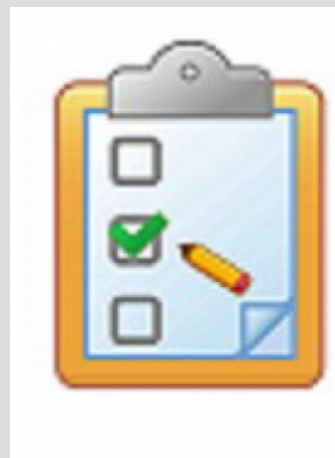
LE PRINCIPALI TRASFORMAZIONI URBANISTICHE PREVISTE

APPROFONDIMENTI SITI E AREE DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO



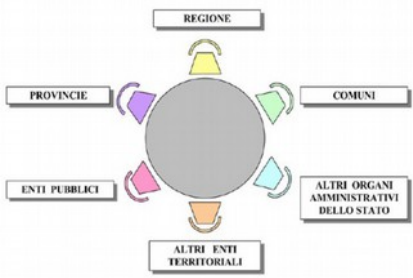
Questionario on line #ioparteciPO

RISULTATI DEL QUESTIONARIO



RELATORI : arch. Elisa Soggiu





La partecipazione: #ioparteciPO



Il Questionario on line #ioparteciPO

Il Percorso Partecipativo si è sviluppato, nonostante la pandemia, con strumenti informatici e modalità di confronto a distanza per permettere ai cittadini di poter contribuire e partecipare mediante suggerimenti, segnalazioni e proposte volte allo sviluppo del nostro territorio: si è tentato il coinvolgimento dei cittadini mediante un **questionario**, presentato in occasione della conferenza telematica del 26/03/2021.

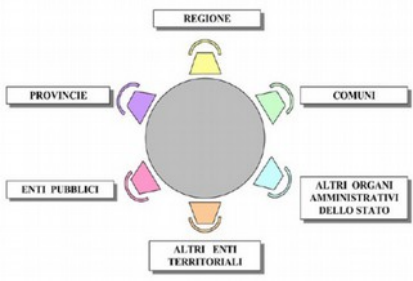
Il questionario era rivolto soprattutto agli **Abitanti**, portatori della conoscenza diffusa del territorio di cui fruiscono e in cui vivono, ma anche alle Associazioni, alle Imprese e operatori economici, per consentire loro di essere parte integrante del percorso progettuale per la stesura del nuovo Piano Operativo e per la Valutazione Ambientale Strategica.

Il questionario è stato opportunamente studiato in relazione agli obiettivi indicati nel documento di Avvio del procedimento del POC in base alle principali tematiche individuate, articolate in **5 grandi questioni strategiche d'interesse collettivo**. Talvolta erano previste risposte multiple, talvolta era consentita la risposta aperta.

La **scadenza** prevista per la compilazione del **questionario on line #ioparteciPO** era stabilita al **30 aprile 2021**.

Entro tale data sono pervenuti **solo 37 questionari compilati**, di cui forniamo una brevissima sintesi, rilevando che purtroppo **il campione non è risultato significativo** rispetto al numero complessivo degli abitanti.





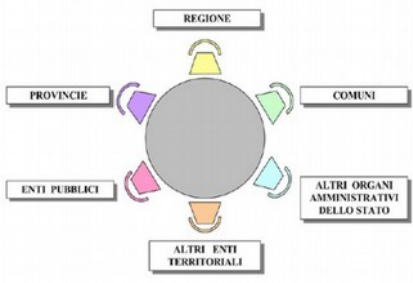
la partecipazione: #ioparteciPO

7. Qual'è la frazione della tua residenza o del tuo domicilio? *

Contrassegna solo un ovale.

- Bagni Caldi
- Benabbio
- Brandeglio
- Capoluogo
- Casabasciana
- Casoli
- Cocciglia
- Crasciana
- Fabbriche di Casabasciana
- Fornoli
- Giardinetto - Ponte Maggio - Ponte Coccia - Tana
- Granaiola
- Guzzano
- Limano
- Longoio - Mobbiano
- Lucchio - Zato
- Lugliano
- Montefegatesi
- Monti di Villa - Riolo
- Palleggio - Scesta - Astracaccio
- Pieve di Controne
- Pieve di Monti di Villa
- Ponte a Serraglio
- San Cassiano di Controne
- San Gemignano - Gombereto
- Val Fegana
- Vetteglia
- Altro: _____

Il Questionario on line
#ioparteciPO:
informazioni generali



la partecipazione: #ioparteciPO

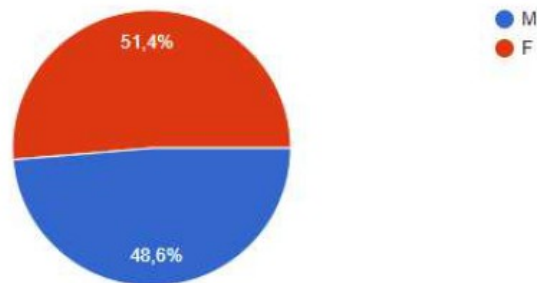


Analisi del campione: informazioni generali



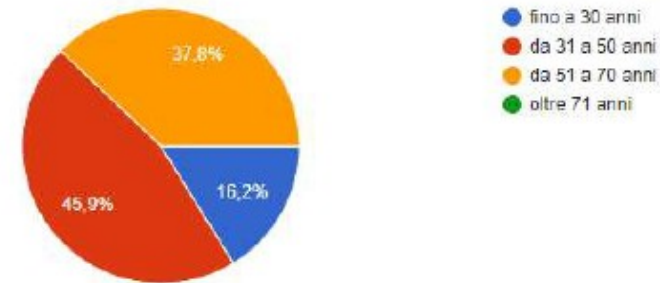
Quale è il tuo genere?

37 risposte



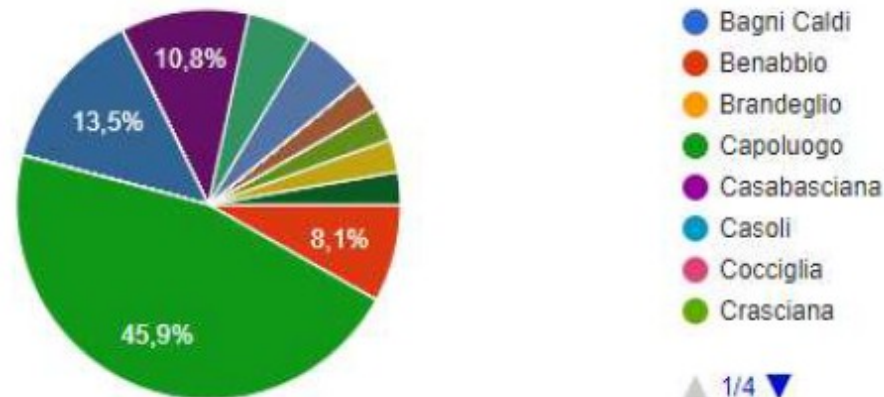
Quanti anni hai?

37 risposte

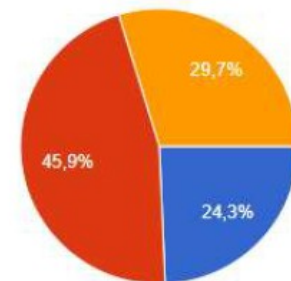


Qual'è la frazione della tua residenza o del tuo domicilio?

37 risposte

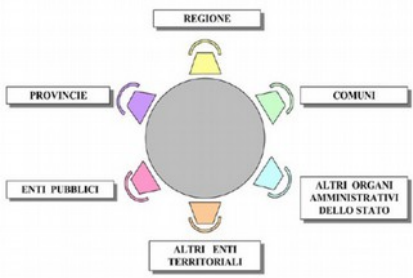


lavoro è di tipo?
oste



● autonomo
● dipendente
● non sono occupato

17 Capoluogo, 5 Fornoli, 4 Lugliano, 3 Benabbio abitanti



La partecipazione: #ioparteciPO

23. Quali attrezzature pubbliche o di interesse generale ritieni debbano essere incrementate all'interno del tuo Comune? *

Seleziona tutte le voci applicabili.

- parchi pubblici e verde pubblico
- parchi gioco per bambini
- orti urbani
- parco fluviale e naturale
- parcheggi pubblici
- parcheggi scambiatori
- piste ciclabili
- scuole secondarie di secondo grado (superiori)
- scuole primarie e secondarie di primo grado (elementari e medie)
- scuole dell'infanzia
- asili nidi
- campi estivi per bambini o ragazzi
- impianti e attrezzature sportive
- biblioteche
- musei
- punti di ritrovo per anziani
- punti di ritrovo per giovani
- spazi per associazioni paesane
- spazi per associazioni sportive

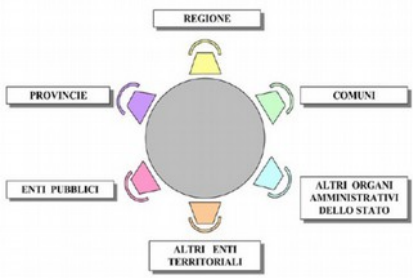
Il Questionario on line #ioparteciPO:

Tematica n.1 MOBILITA' – ACCESSIBILITA' INFRASTRUTTURE - ATTREZZATURE

- servizi postali
- banche
- cimiteri
- cinema
- palestre
- centro socio-sanitario
- centro socio-riabilitativo
- residenze sanitarie assistite
- case di cura
- ambulatori medici
- auditorium
- caserma
- piazze
- punti di informazione turistica
- non so

Altro: _____



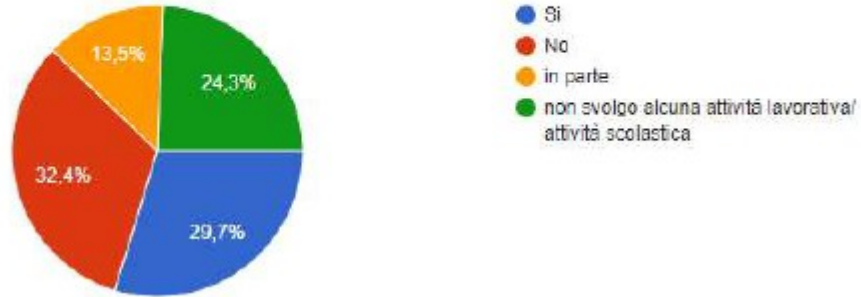


La partecipazione: #ioparteciPO



La tua attività lavorativa o di studio si svolge all'interno del comune di Bagni di Lucca?

37 risposte

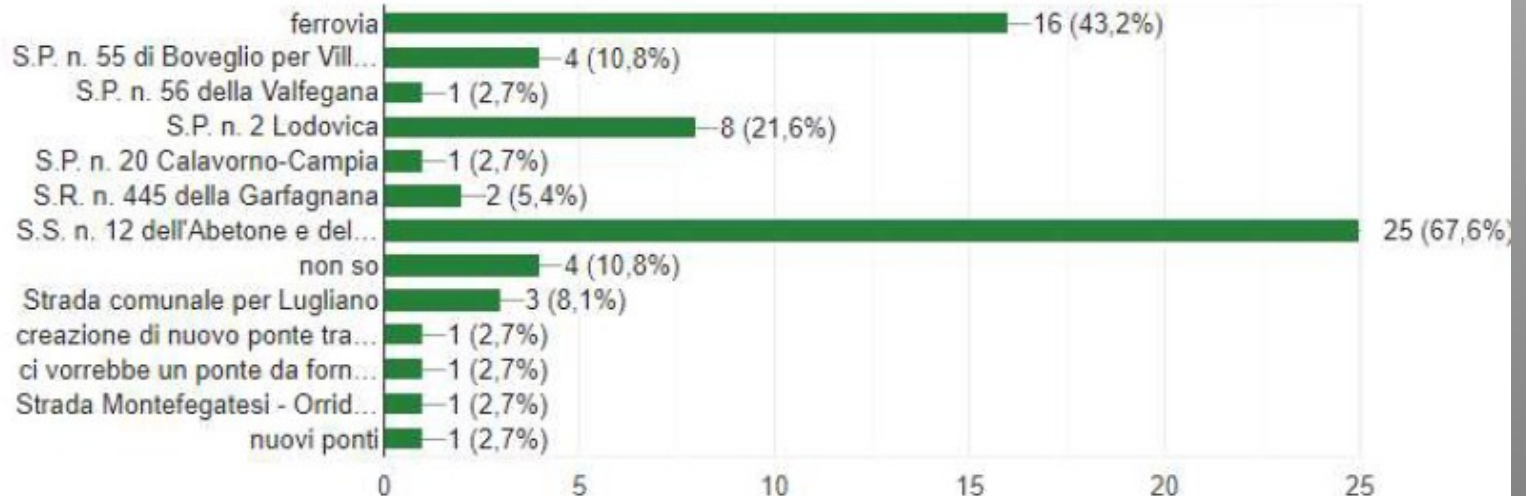


Tematica 1 – mobilità, accessibilità, infrastrutture, attrezzature pubbliche

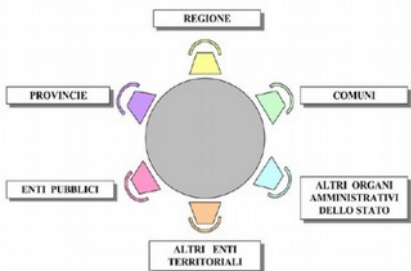
Piano Operativo

Quali infrastrutture per la mobilità necessitano di consistenti interventi strutturali di potenziamento, ammodernamento o ampliamento (raddoppi, nuove gallerie, nuovi ponti, rotonde, varianti, interventi di messa in sicurezza consistenti...)?

37 risposte

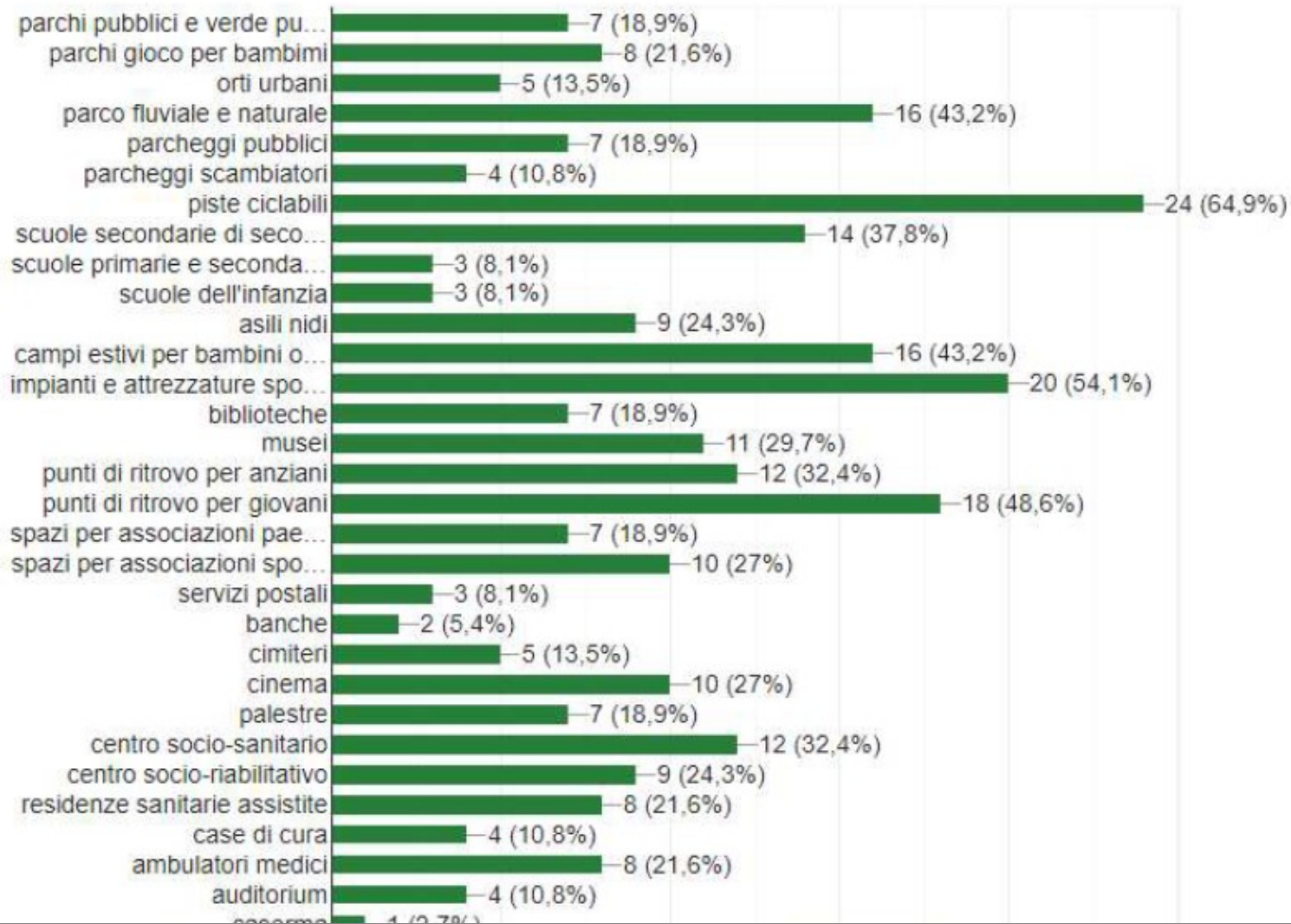


La partecipazione: #ioparteciPO

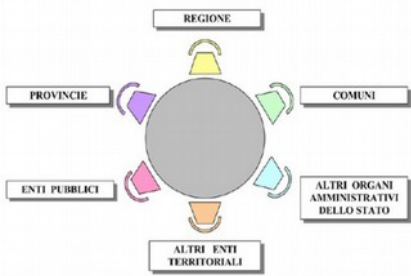


Quali attrezzature pubbliche o di interesse generale ritieni debbano essere incrementate all'interno del tuo Comune?

37 risposte

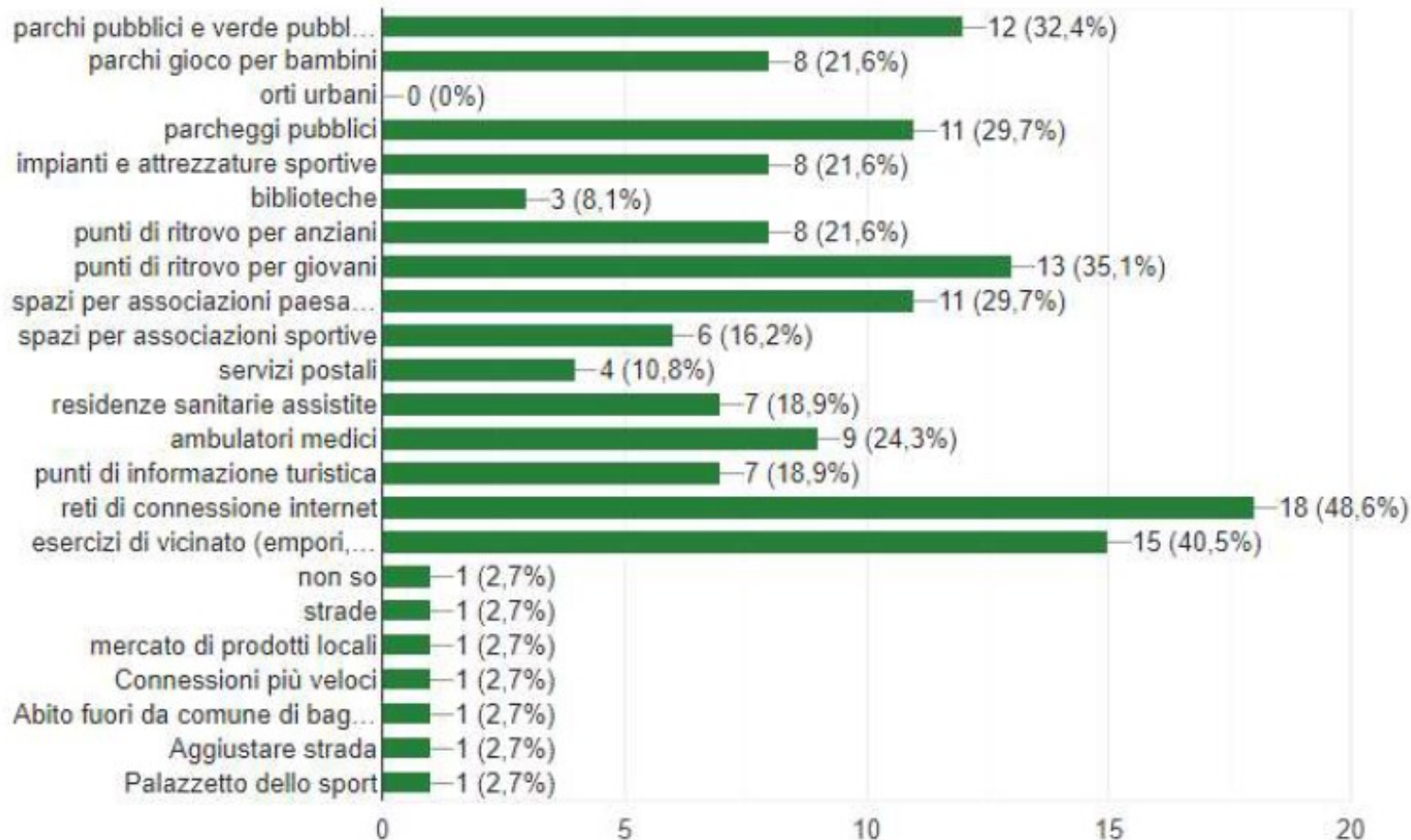


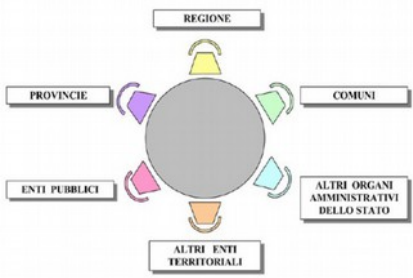
La partecipazione: #ioparteciPO



Quali attrezzature pubbliche o di interesse generale ritieni debbano essere incrementate nella tua frazione o nel paese dove sei residente/domiciliato?

37 risposte





La partecipazione: #ioparteciPO



Hai una specifica proposta da proporre per incrementare o realizzare nuove attrezzature pubbliche o per la realizzazione di nuovi parcheggi?

14 risposte

Riqualificazione della stazione per il turismo creare un area di noleggio e-bike, scooter elettrici, ecc. in modo da offrire a chi arriva in treno dei mezzi per spostarsi in modo sostenibile.

Parte della stazione riqualificarla per scalo merci.

Potenziare la connettività ultraveloce in tutte le frazioni.

Rinnovare gli spazi esistenti per i bambini nei parchi giochi, creare pista pattinaggio in area da recuperare.

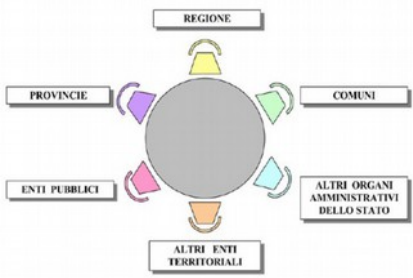
nel tratto bivio benabbio, butterei giù la casa pericolante davanti al ponte nuovo e ci farei un parcheggio

Aree sosta attrezzata per camper. Vicino alla stazione colonne per caricare auto elettriche. Parte zona alce adibita per eventuali progetti sviluppo sostenibile etc

Più parcheggi per i disabili, visto che sono sempre occupati da chi non ne ha diritto

Mantenere i parcheggi già esistenti, rifare le strisce, verificare ci siano posti per disabili, parcheggi per area di sosta camper FUNZIONANTI, fontanelle utilizzabili ecc. Cartelli stradali visibili e non tirati in terra.

No va visto caso per caso



La partecipazione: #ioparteciPO



Hai una proposta per l'abbattimento delle barriere architettoniche nella tua frazione o paese di residenza/domicilio?

11 risposte

Adeguamento marciapiedi

Parco accessibile a tutti, sedie a rotelle comprese (risulta difficile andare sul ghiaino con la sedia a rotelle)

Creare centro per interesse pubblico

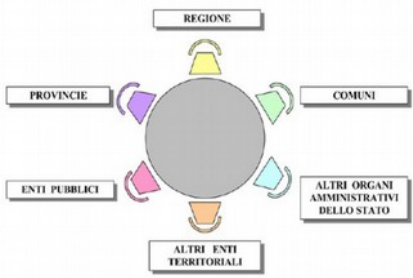
Modificare marciapiedi

No

È brutto, ma un paese del 1600, per forza ha delle barriere architettoniche e , senza lo stravolgimento del medesimo, difficilmente si possono eliminare tutte

ci vuole la buona volontà e la sensibilità perchè la tecnologia ci fornisce tutti gli ausili che vogliamo

Adottare senso unico tra piazza circolo forestieri e bar mutilato , così da riqualificare l'ingresso del paese con un marciapiedi adeguati.



La partecipazione: #ioparteciPO



31. Quali sono a tuo avviso le principali attrattività turistiche del nostro territorio? *

Seleziona tutte le voci applicabili.

- Terme
- Luoghi riconosciuti ad alta valenza naturalistica (Siti Natura 2000, Aree protette)
- Reti escursionistiche e cammini
- Beni culturali e architettonici
- Paesi e nuclei antichi
- Torrente Lima e attività sportive connesse
- Vicinanza con importanti città d'arte o altre particolari attrattività
- Musei
- Teatro
- non so

Altro: _____

32. Quali dei seguenti mezzi riterresti più utili per favorire l'attrattività turistica e la conoscenza del nostro territorio? *

Seleziona tutte le voci applicabili.

- punti informativi
- start-up
- siti dedicati
- social network
- pubblicazioni
- crowdfunding
- eventi
- associazioni
- investitori
- non so

Altro: _____

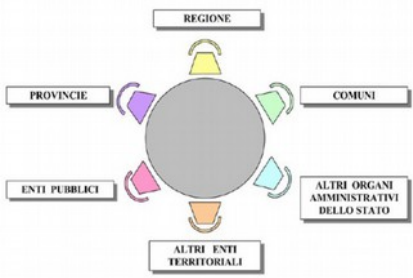


Piano
Operativo



Il Questionario on line
#ioparteciPO:

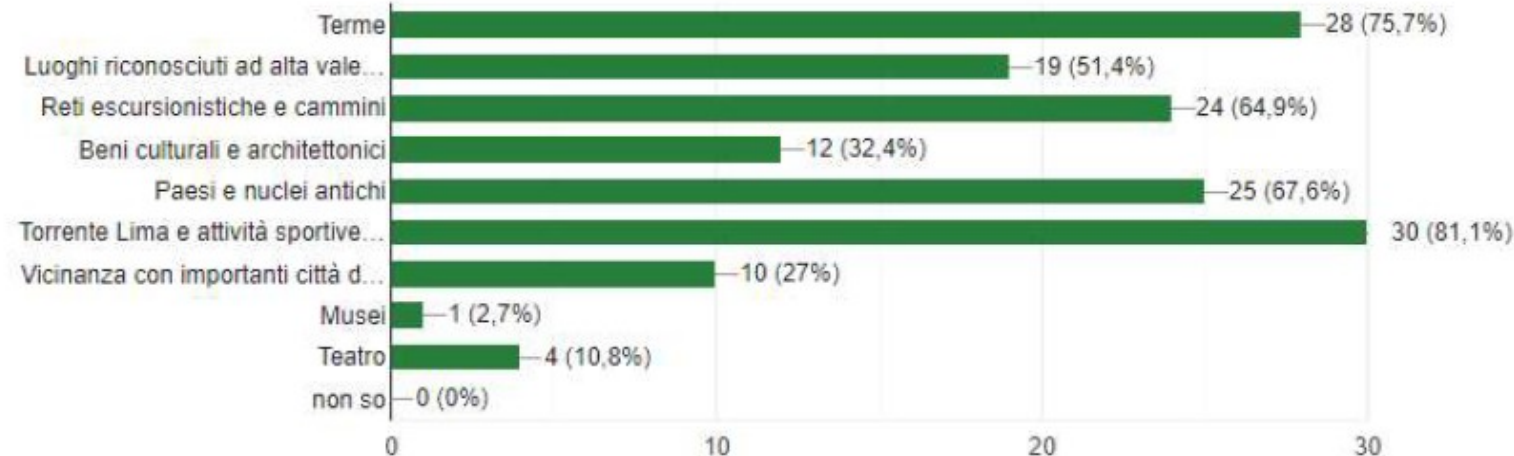
Tematica n.2:
TURISMO



Tematica 2 – Turismo

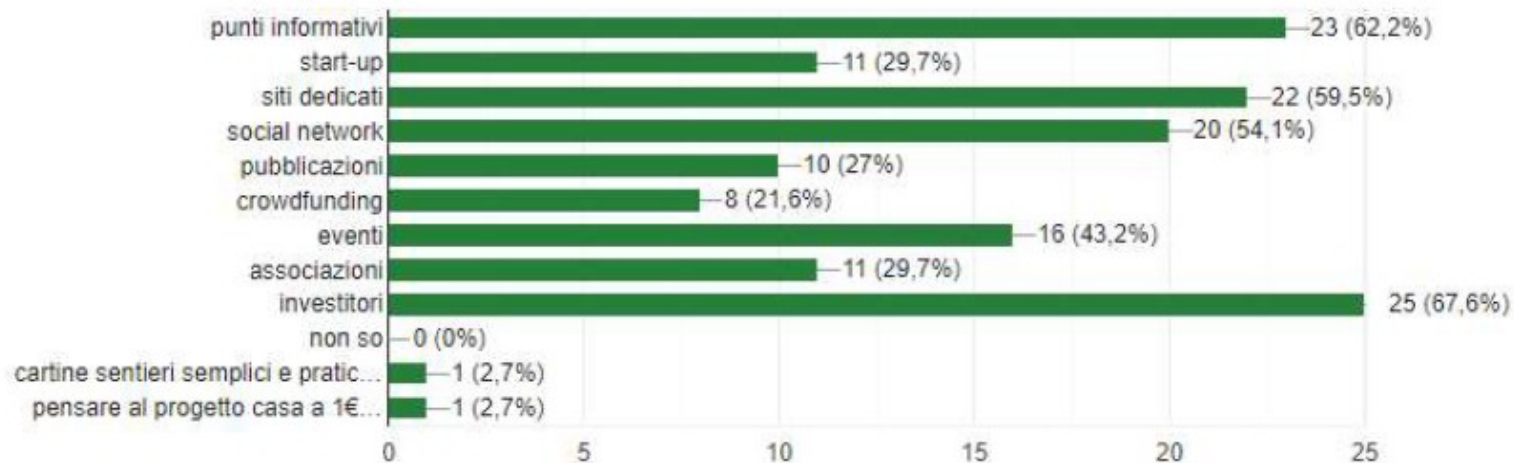
Quali sono a tuo avviso le principali attrattività turistiche del nostro territorio?

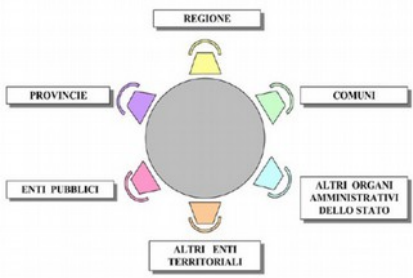
37 risposte



Quali dei seguenti mezzi riterresti più utili per favorire l'attrattività turistica e la conoscenza del nostro territorio?

37 risposte





Hai proposte da inserire nel Piano Operativo per consentire il potenziamento di determinate attività turistiche?

11 risposte

Per quanto riguarda le terme, a mio avviso è fondamentale creare una piscina all'aperto con acqua calda termale aperta tutto l'anno, come ad esempio hanno fatto a Venturina Calidario (LI) o alle terme di sassetta (LI). Da valutare la possibilità di realizzarla nel giardino di Villa Fiori o Villa Ada o comunque in uno spazio dove c'è un edificio in cui si possono creare gli spogliatoi, area SPA, bar, ecc.

Per quanto riguarda le escursioni riqualificare, identificare i sentieri creando una rete, utilizzabili per il turismo a cavallo, escursioni in MTB, trekking.

Identificare un area vicino alle attività sul fiume lima per creare un agriturismo.

valorizzazione sentieri, pulizia e pubblicità.
meno cemento nel paese di Montefegatesi

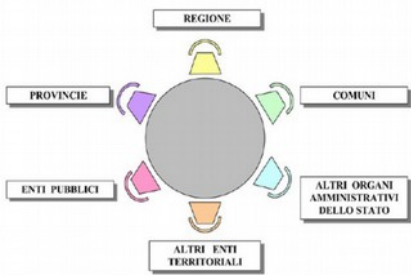
No

Favorire investimenti di recupero ed utilizzo del patrimonio immobiliare di proprietà comunale anche con riduzione iniziale dei costi di acquisto e successivo recupero con benefits una volta che le attività sono a regime . Naturalmente con garanzie iniziali certe

Bisognerebbe dare più visibilità alle nostre zone

anche in questo caso la progettazione comunitaria è fondamentale come d'altronde la partecipazione ai vari bandi che le strutture locali indicano

- 1) aprire il Casinò da aprile fino a fine ottobre come punto informazioni.
- 2) creare percorso/biglietto museale inserendo: Casinò, Chiesa Anglicana, Bagni Bernabò, Villa Webb-Bagnetti Bagno alla Villa e Cimitero Inglese.
- 3) installare rete wi.fi. gratuito in area capoluogo, Ponte a serraglio e Fornoli (compresa Stazione FF.SS)
- 4) Dare ad 1Euro Villa Fiori a potenziale investitore per riqualificarla come centro termale/benessere, dando possibilità di utilizzo delle acque del S. Giovanni, Doccie basse, e Cova, canalizzandole sotto la passerella.
- 5) Riqualificare l'area dell'ex Kontinental per un palazzetto dello sport
- 6) Investire in un portale turistico, non come è stato fatto recentemente, che permetta la prenotazione on-line delle strutture ricettive



la partecipazione: #ioparteciPO

34. Quali dei seguenti beni architettonici e monumentali vincolati caratterizzano maggiormente il nostro territorio? *

Seleziona tutte le voci applicabili.

- Stabilimenti Termali e antico centro di Bagni Caldi
- Stabilimenti Termali e antico centro di Bagno alla Villa
- altri antichi stabilimenti termali (Bernabò, San Giovanni, Docce Basse, ex casa Boccella....)

- Chiesa di San Martino a Bagni Caldi
- ruderi dell'ex Grande Albergo
- Chiesetta degli Alpini loc. al Colle
- Chiesina del Principe
- Villa Fiori
- Villa Ada
- Villa Webb
- Complesso architettonico Ospedale Demidoff
- Casinò
- Cimitero Inglese
- Chiesa inglese (ex chiesa anglicana)
- Teatro Accademico
- Circolo dei Forestieri
- Albergo Regina
- Complesso parrocchiale di San Pietro e Paolo in Sopra

Il Questionario on line
#ioparteciPO:

Tematica n.3 : RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

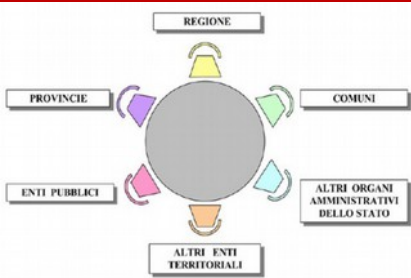
- Ex Hotel De Russie a Ponte a Serraglio
- Ponte delle Catene o Ponte d'oro a Fornoli
- Ponte di Casoli
- Ponte Nero
- altri ponti
- Chiesa di San Cassiano e torre campanaria
- altri edifici religiosi (chiese e Oratori dei vari paesi)
- resti di antichi insediamenti, antiche fortificazioni ed edifici religiosi
- monumento a Dante di Montefegatesi
- piccoli centri storici dei vari Paesi
- altre ville storiche
- antichi molini
- monumento di San Cassiano
- Villa Politi e giardino monumentale a Lugliano
- non so

Altro: _____



Piano Operativo

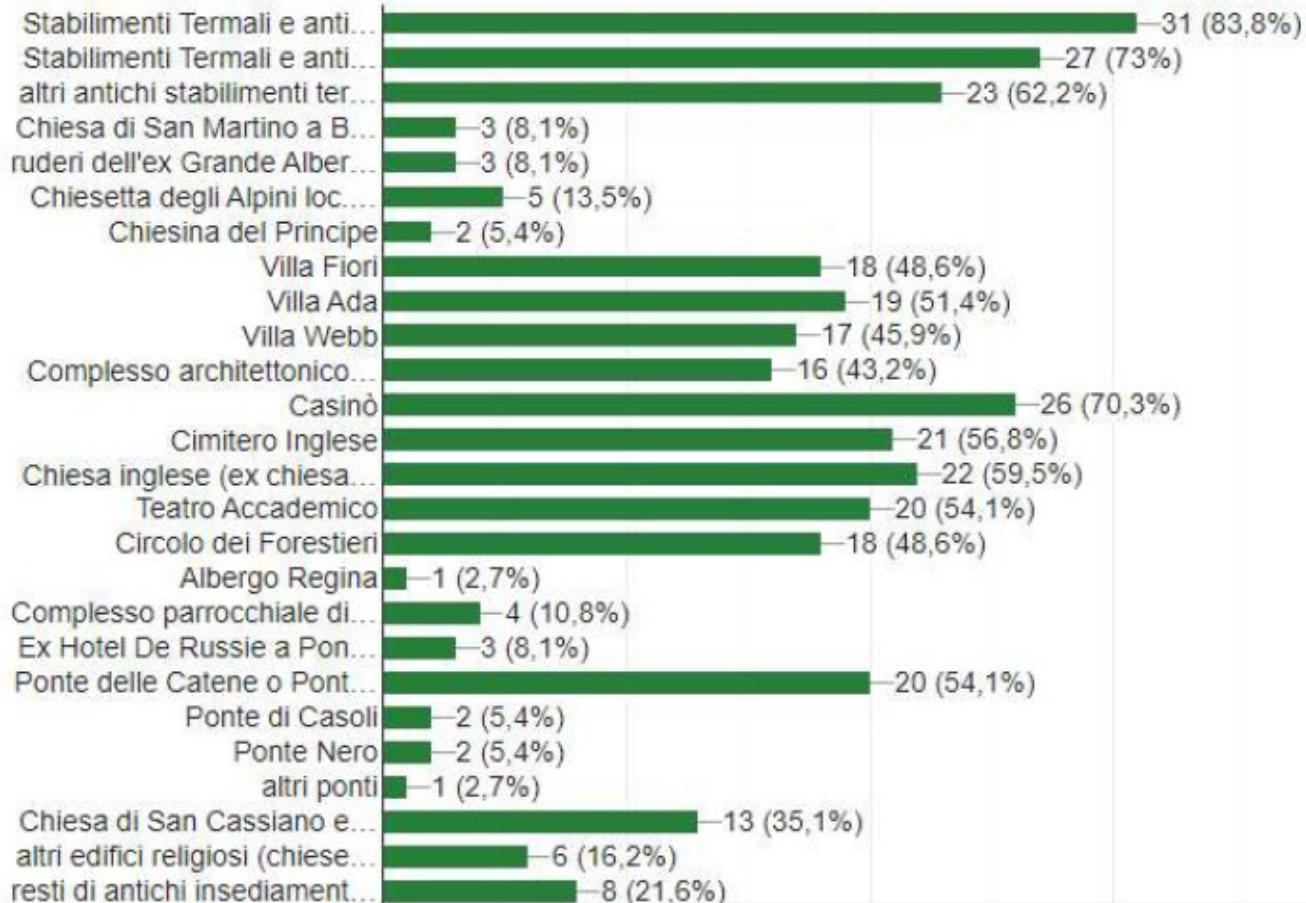




Tematica 3 – Riqualificazione patrimonio edilizio pubblico e privato

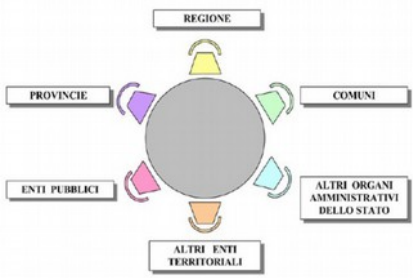
Quali dei seguenti beni architettonici e monumentali vincolati caratterizzano maggiormente il nostro territorio?

37 risposte



Piano Operativo



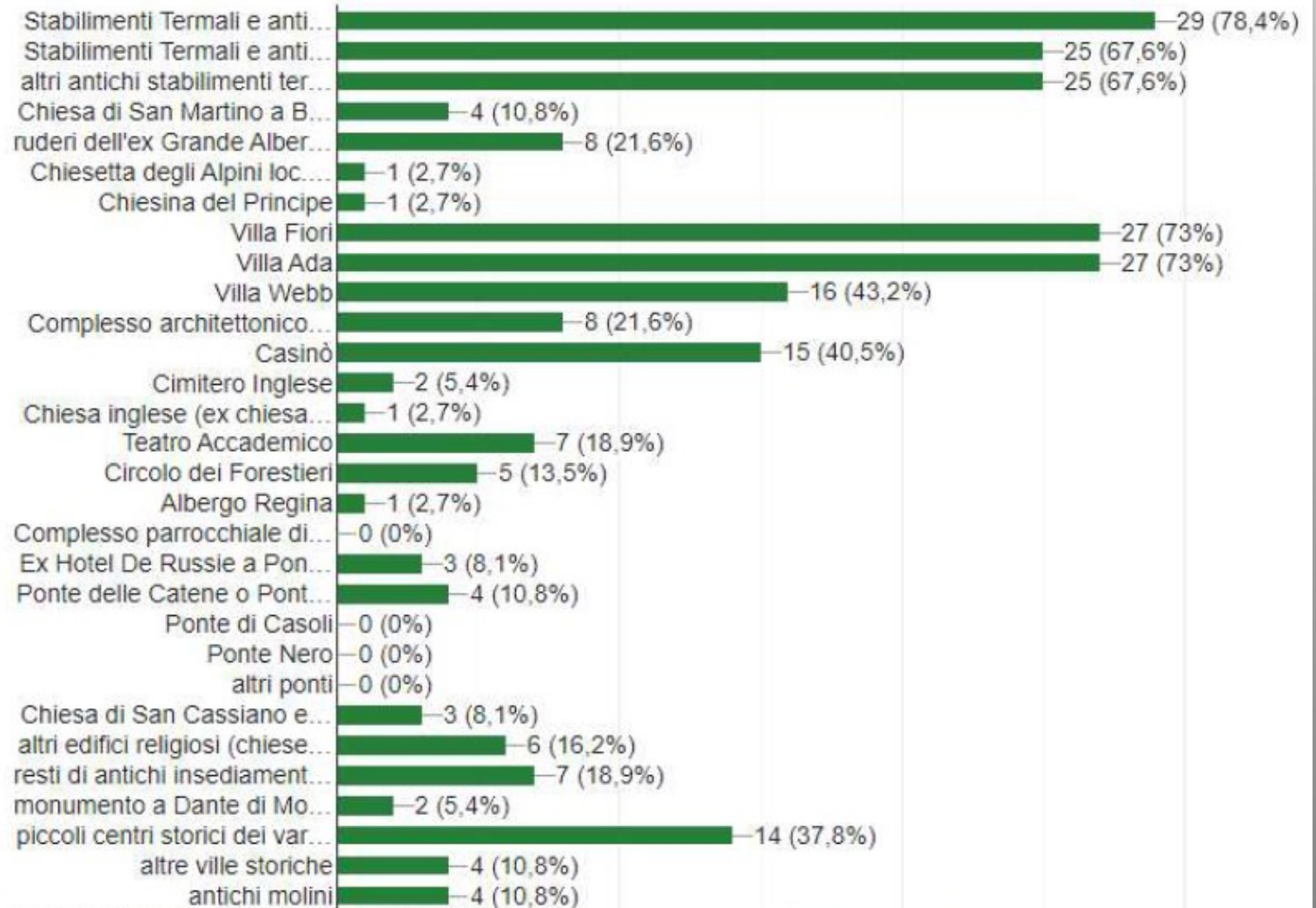


La partecipazione: #ioparteciPO



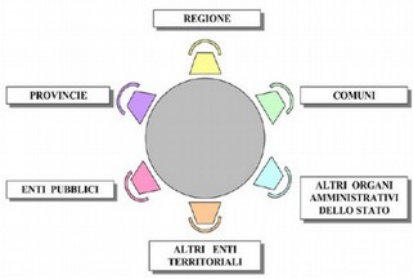
Quali dei suddetti beni architettonici e monumentali vincolati ritieni dovrebbero essere maggiormente valorizzati e riqualificati?

37 risposte



Piano Operativo





La partecipazione: #ioparteciPO



Quali fabbricati, da te indicati o segnalati nei due punti precedenti, riterresti utile recuperare e quale destinazione d'uso vorresti fosse assegnata attraverso il Piano Operativo? Hai qualche idea per la riqualificazione?



Piano
Operativo



- Abbattere l'ex Grande albergo per poi riqualificare la nuova area con infrastrutture nuove e al passo con i tempi
- abbattere la ex scuola elementare in rovina Giovanni Ferretti e fare residenza x anziani
- Villa Fiori o Villa Ada creare piscina all'aperto con acqua termale, nei locali dell'edificio creare spogliatoi, SPA, bar, ecc.
- Ristrutturare la rocca di Lucchio, come ad esempio fatto per la rocca a Trassilico (Lu) spostare il centro termale a villa fiori o villa ada, qualcosa di facilmente raggiungibile e bello.
- CHIESINA DI REFUBBRI . PERCORSO
- Villa Ada, ci vedrei bene un museo
- Utilizzare le antiche ville storiche in parte come musei in parte come centri per congressi, formazione, in parte come alberghi o residenze estive.
- Villa Fiori centro per convention, summit e matrimoni
- Riqualificare il patrimonio termale e dare la possibilità di trasformare anche in residenze turistiche le abitazioni del territorio
- Docce basse residenza per anziani
- Grande albergo intervento alberghiero diffuso
- Villa fiori centro termale di prima accoglienza con annesso albergo di livello recupero parco e villa tipo resort
- Villa Ada albergo
- Intanto bisognerebbe cominciare da qualcuno, per poi proseguire
- recuperare le emergenze storico artistiche delle frazioni significa ridare motivo di visita a porzioni del nostro paese completamente abbandonate dall'emigrazione di terza generazione. Tutto si innesta della valorizzazione del territorio attraverso il turismo lento



la partecipazione: #ioparteciPO



44. Quali sono a tuo avviso le principali emergenze ambientali che maggiormente caratterizzano il tuo territorio? *

Seleziona tutte le voci applicabili.

- Siti della Rete Natura 2000 (Crinale Appenninico e siti nella Val di Lima)
- Aree protette (Riserva naturale statale Orrido di Botri)
- Monte Memorante
- Le Pizzorne
- Lago di Casoli
- Fiume Serchio
- Torrente Lima
- Torrente Fegana
- Torrente Coccia
- Torrente Scesta
- Torrente Liegora
- Torrente Diana
- Torrente Benabbiana
- Torrente Bugliesima
- Torrente Camaione
- Strette di Cocciglia
- Emergenze geologiche e forme carsiche (grotte, doline...)
- non so

Altro: _____

Il Questionario on line
#ioparteciPO:

Tematica n.4

47. Oltre il 20% del territorio comunale è riconosciuto nella Rete Natura 2000 per le elevate valenze naturalistiche. Ritieni che questo elemento di eccellenza costituisca un'opportunità per lo sviluppo del turismo ambientale? *

Contrassegna solo un ovale.

- Si
- No
- non so

48. Riterresti utile ricomprendere nella Rete Natura 2000 ulteriori porzioni del territorio comunale a specifica valenza naturalistica? *

Contrassegna solo un ovale.

- Si
- No
- non so

50. Riterresti utile proporre alcune aree del territorio del Comune di Bagni di Lucca per il loro inserimento nei siti Unesco? *

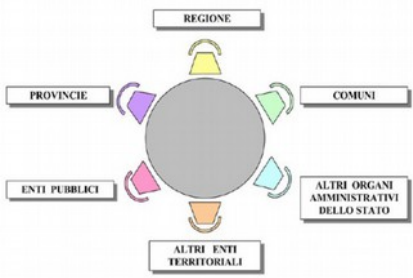
Contrassegna solo un ovale.

- Si
- No
- non so

SITI RETE NATURA 2000

Ambito: Val di Lima		
Tipologia	Cod Natura 2000	Nome
ZSC	IT5120006	Monte Prato Fiorito- Monte Coronato- Valle dello Scesta
ZSC	IT5120102	Zone calcaree della Val di Lima e del Balzo Nero

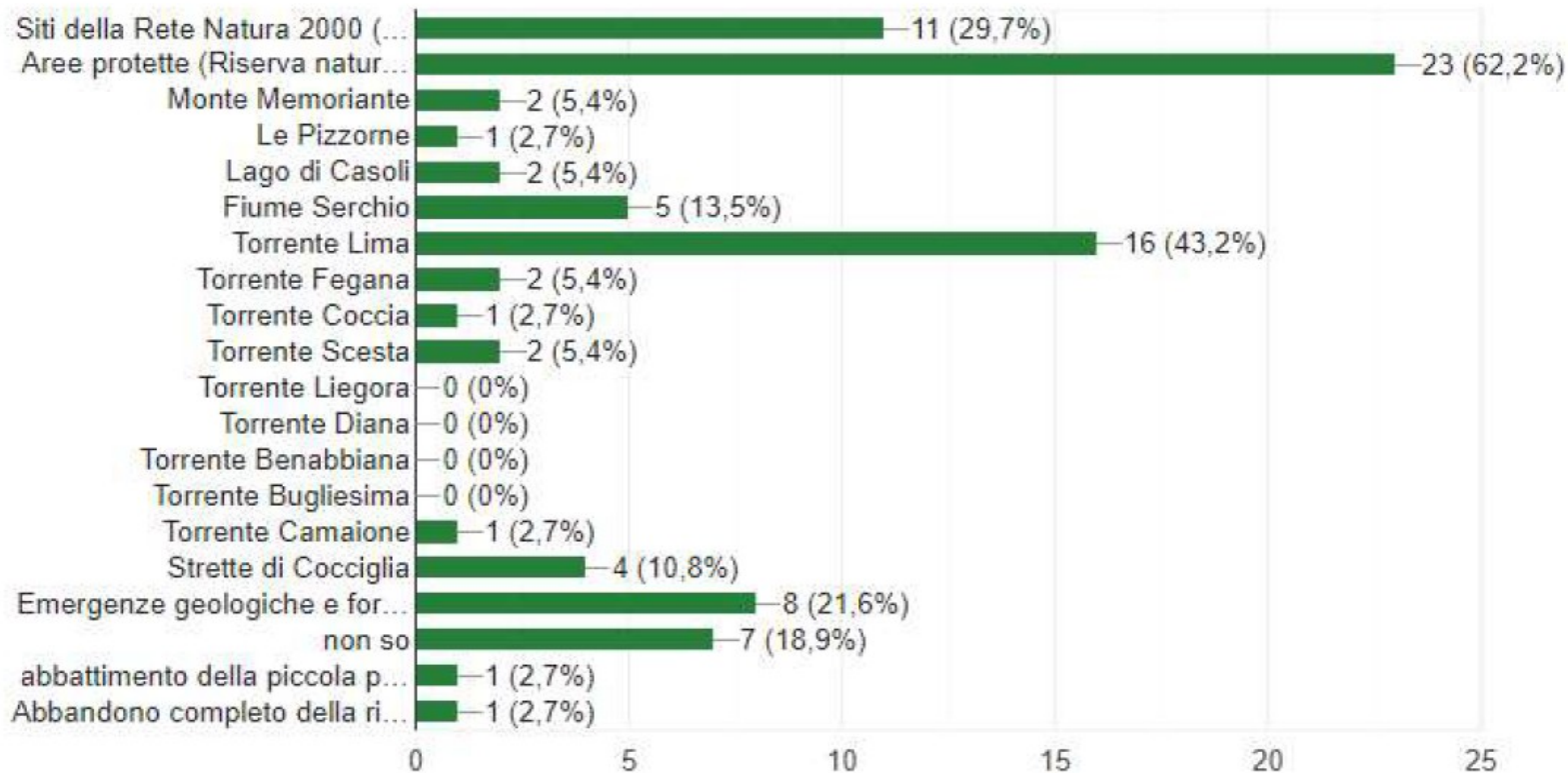
Ambito: Appennino			
Tipologia	Cod Natura 2000	Nome	Sup. (ha)
ZSC	IT5120005	Monte Romecchio, Monte Rondinaio, Poggione	714,7
ZSC-ZPS	IT5120007	Orrido di Botri	243,7



Tematica 4 – Valorizzazione territorio rurale con finalità ambientali-agricole – analisi campione

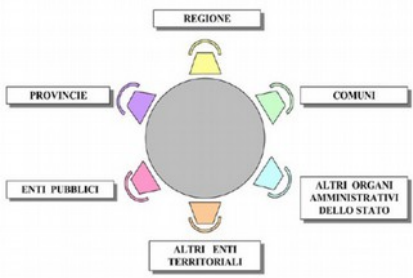
Quali sono a tuo avviso le principali emergenze ambientali che maggiormente caratterizzano il tuo territorio?

37 risposte



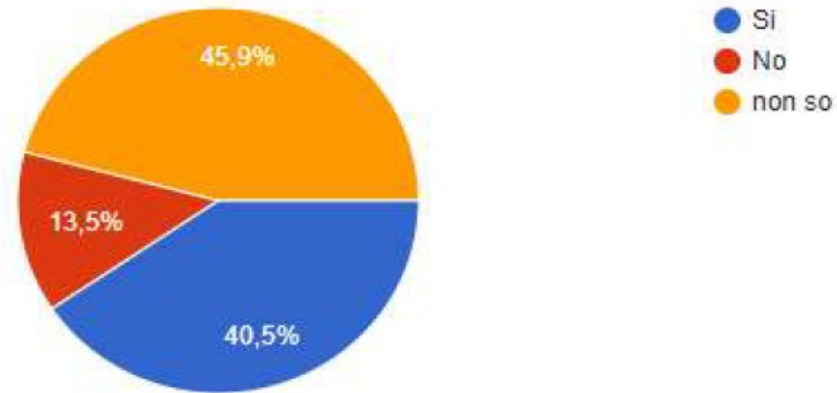
Piano Operativo





Riterresti utile ricomprendere nella Rete Natura 2000 ulteriori porzioni del territorio comunale a specifica valenza naturalistica?

37 risposte



Piano Operativo



Se hai risposto "Si" alla precedente domanda, specifica quale area vorresti ricomprendere all'interno di Siti Rete Natura 2000?

9 risposte

Memoriante e Penna di lucchio

Quelle aree confinanti all'attuale perimetrazione simili per caratteristiche ambientali.

Penna di Lucchio - Sevigliori

Non so

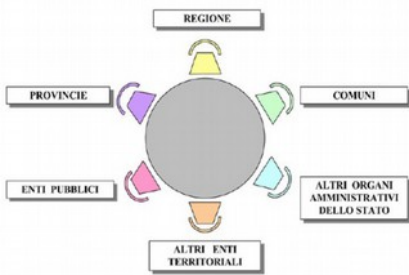
Alberta e prato fiorito

No

Zona Monte Castro per la moltitudine di specie orchidee presenti.

albereta e prato fiorito

Incisioni rupestri della val di lima.



la partecipazione: #ioparteciPO



59. Quali delle seguenti aree dismesse o non più utilizzate di proprietà pubblica vorresti fossero recuperate? *

Seleziona tutte le voci applicabili.

- Villa Fiori e parco
- ruderi dell'ex Grande albergo
- San Giovanni
- Stabilimento delle Docce Basse
- ex scuola Ferretti
- Villa Ada e parco
- Ex Casa del Fascio
- ex Scuola di Montefegatesi
- ex Scuola di Lugliano
- Oratorio di Casoli
- non so

Altro: _____

Il Questionario on line #ioparteciPO:

Tematica n.5 : trasformazioni urbanistiche rilevanti

64. Quali delle seguenti aree dismesse di proprietà privata vorresti fossero recuperate? *

Seleziona tutte le voci applicabili.

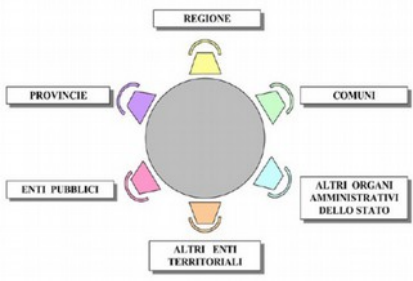
- area ex-Alce a Fornoli
- aree artigianali dismesse in Bocca di Fegana
- edificio artigianale ex Kontinental nel Capoluogo (vicino campi da tennis)
- edificio artigianale ex Serafini arte casa nel Capoluogo
- altri edifici artigianali dismessi
- Antica Cartiera Bianchi tra Ponte a Serraglio Bagni di Lucca
- altri edifici di archeologia industriale dimessi (ex cartiere, molini ecc...)
- non so

Altro: _____



Piano
Operativo





Tematica n.5. Trasformazione urbanistiche rilevanti del territorio: rigenerazione urbana e riuso

Si tratta dei progetti di trasformazione di nuovo suolo all'interno del perimetro del territorio già urbanizzato o di **riqualificazione degli insediamenti dismessi e degradati con il recupero degli spazi e degli immobili non utilizzati**, in alternativa alla nuova edificazione. Questo riguarda per lo più immobili artigianali dismessi, ma anche altre tipologie di edifici sia pubblici che privati.

Il Piano Operativo creerà le condizioni urbanistiche affinché possano essere portati avanti progetti di rigenerazione sani per il recupero e il riuso del patrimonio esistente; **ogni trasformazione deve apportare un beneficio a tutta la collettività e deve prevedere la realizzazione di attrezzature pubbliche.**

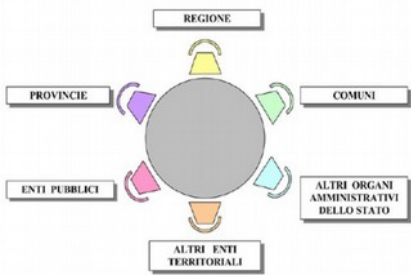
NEL QUESTIONARIO VI SONO LE SEGUENTI DOMANDE

Quali aree dismesse ti sembra più urgente recuperare?

Hai proposte che possano contribuire a riqualificarle?

Quali sono le funzioni pubbliche più utili che ritieni possano accompagnare le trasformazioni più rilevanti?



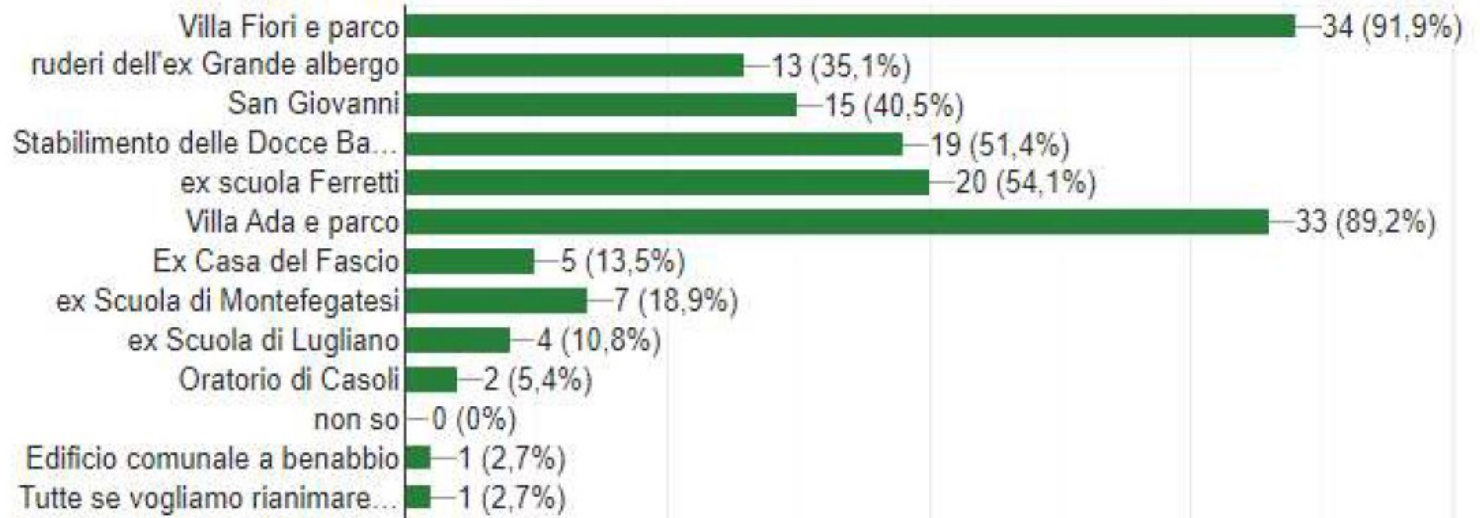


Piano Operativo



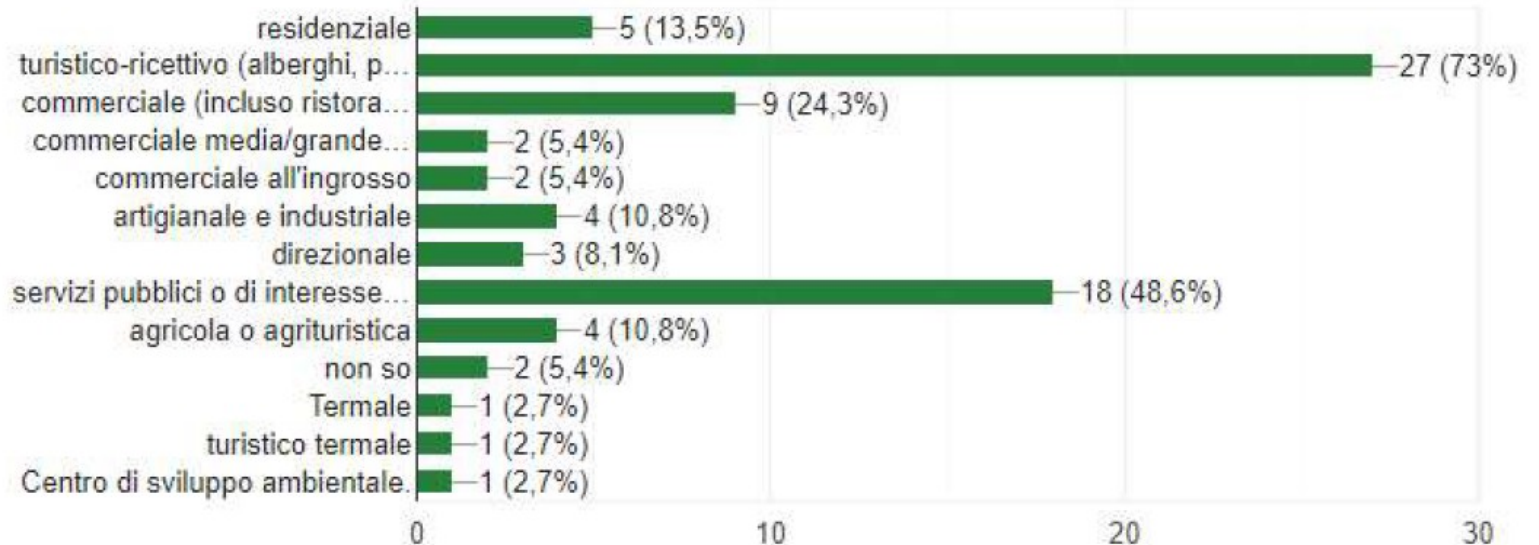
Quali delle seguenti aree dismesse o non più utilizzate di proprietà pubblica vorresti fossero recuperate?

37 risposte

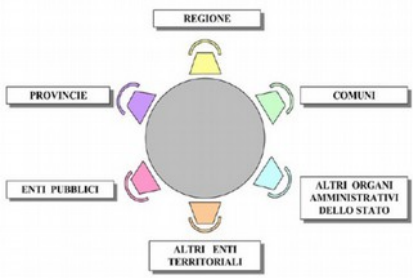


Rispetto all'area di proprietà pubblica sopra indicata, quale destinazione d'uso vorresti fosse attribuita?

37 risposte

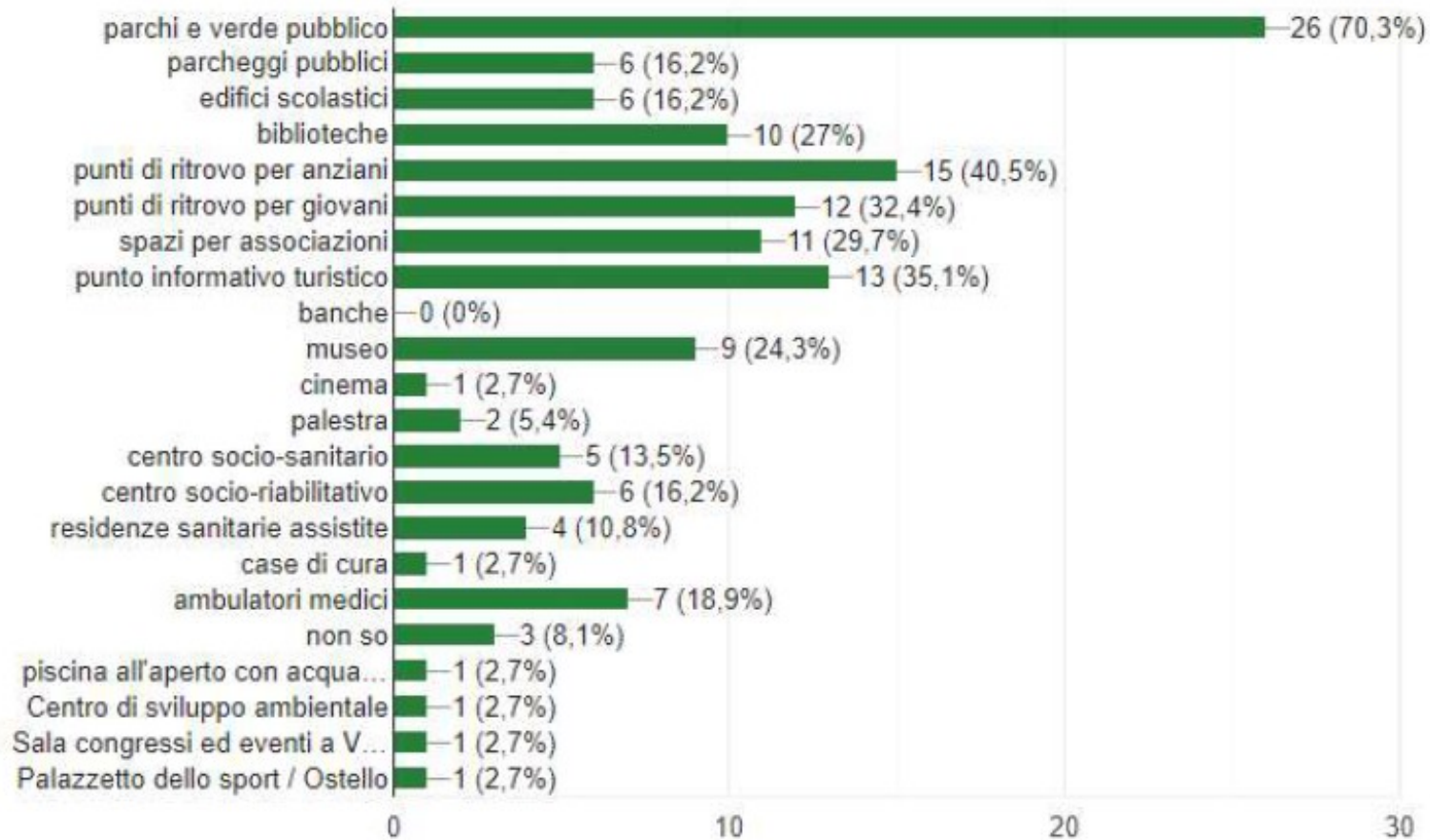


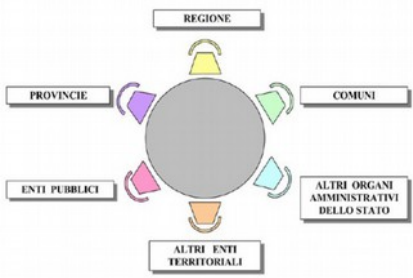
La partecipazione: #ioparteciPO



Quali funzioni o attrezzature pubbliche di interesse generale ritieni debbano essere inserite all'interno dell'area o edificio di proprietà pubblica sopra indicato?

37 risposte





Rispetto alle aree dismesse o sottoutilizzate di proprietà pubblica (indicate nell'elenco sopra o da te segnalate) hai delle proposte per la loro qualificazione?

5 risposte

Reperire finanziamenti pubblici e privati

già espresso

Va fatto un progetto globale in base all'indirizzo prevalente che vogliamo dare a questo comune.

No

Scuola montefegatesi, un centro di sviluppo ambientale. Villa Ada una zona per start up, con WI fi in tutto il giardino.



Rispetto alle suddette aree dismesse di proprietà pubblica, quale nuova funzione o destinazione d'uso **NON VUOI ASSOLUTAMENTE** che venga attribuita dal Piano Operativo e per quale motivo?

8 risposte

Ogni proposta va valutata. Non è pensabile vietare senza conoscere l'idea e gli obiettivi della funzione progettata.

uso residenziale.

Grosso alberghi no

No

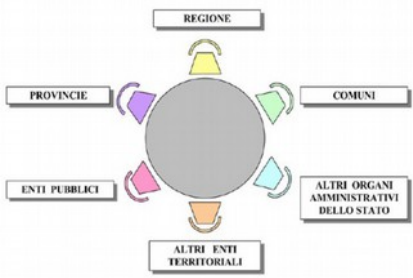
No uso completamente privato

Niente negozi ma da destinare ad uso per interesse pubblico

Grande distribuzione. Bisogna valorizzare le piccole iniziative, con un occhio di riguardo per i giovani

grande distribuzione



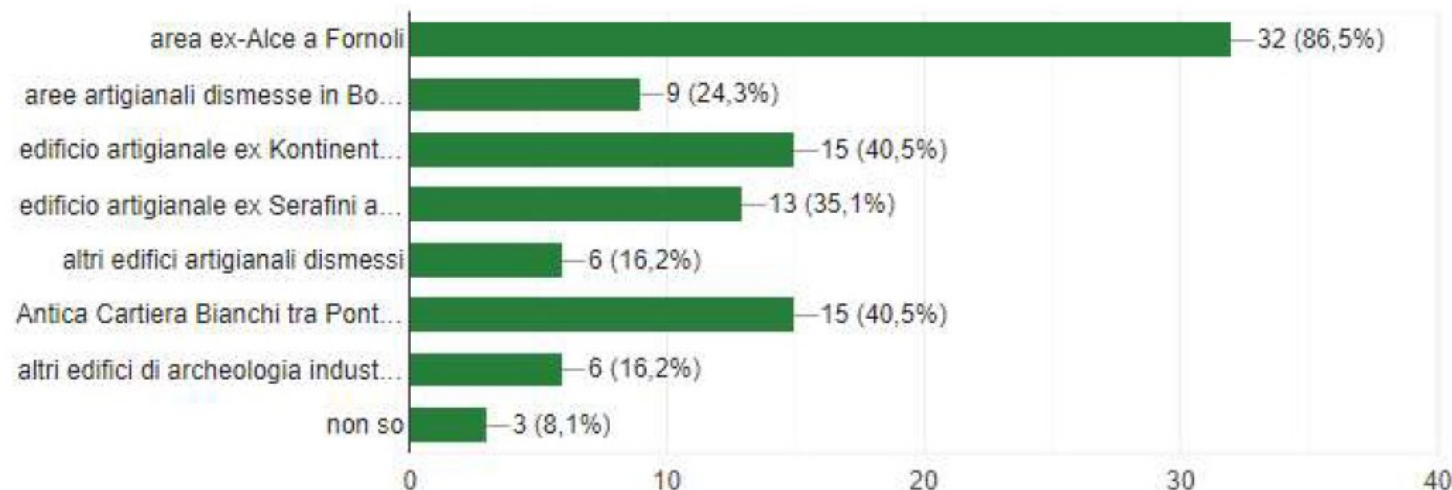


La partecipazione: #ioparteciPO



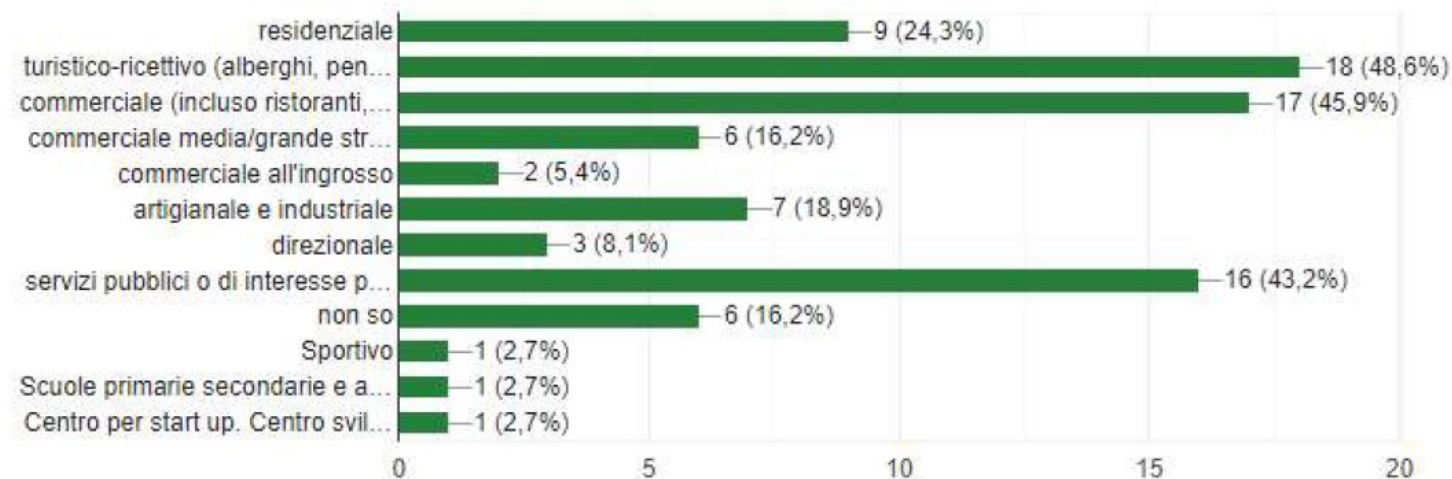
Quali delle seguenti aree dismesse di proprietà privata vorresti fossero recuperate?

37 risposte



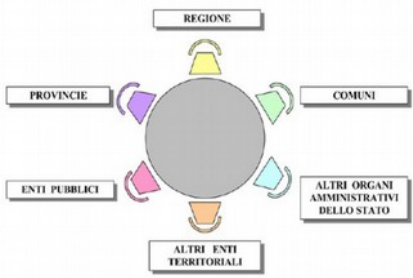
Rispetto all'area dismessa di proprietà privata sopra indicata, quali destinazione d'uso vorresti fossero attribuite?

37 risposte



Piano Operativo



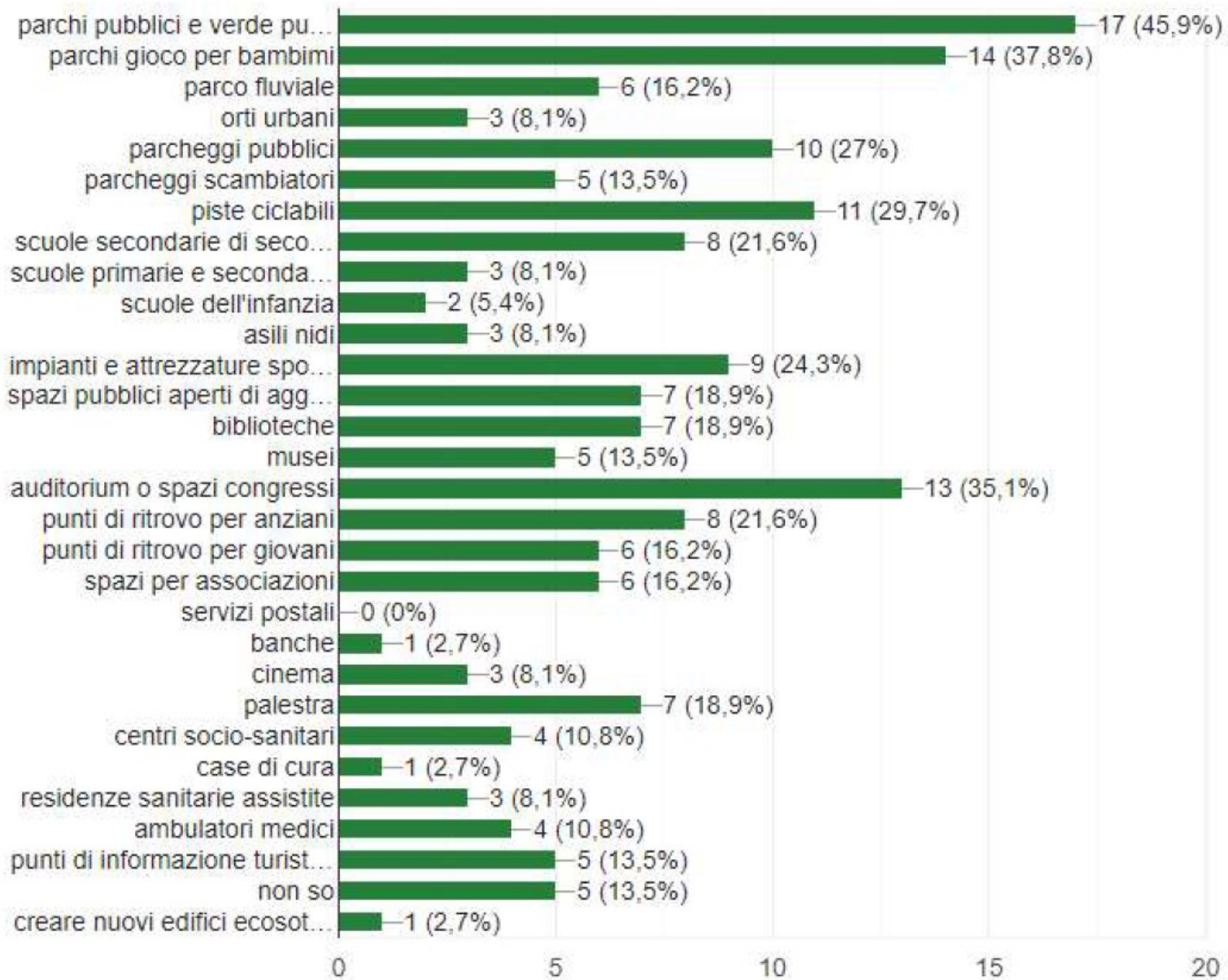


La partecipazione: #ioparteciPO



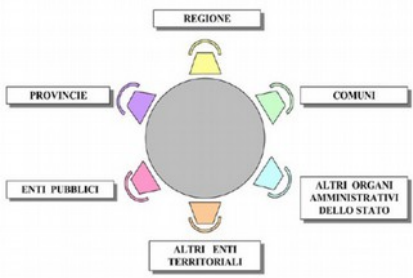
Quali funzioni e attrezzature pubbliche o di interesse generale ritieni debbano essere inserite all'interno della suddetta previsione di riqualificazione?

37 risposte



Piano Operativo





Rispetto alle aree dismesse di proprietà privata (indicate nell'elenco sopra o da te segnalate) hai delle proposte per la loro qualificazione?

4 risposte

Parco acquatico a Fornoli. Ampliamento tennis in sx Lima con passerella.

Bonificare area ex-alce creando nuovi edifici ecosostenibili (es. tetti fotovoltaici) nella quale poter creare una rete di aziende artigianali, per esempio creando una filiera del legno

No

Una parte della Zona alce adibita per lo sviluppo sostenibile, colonette per caricare auto elettriche, centro/scambio/parcheggio per mobilità sostenibile

Rispetto alle suddette aree dismesse di proprietà privata, quale nuova funzione o destinazione d'uso NON VUOI ASSOLUTAMENTE che sia attribuita dal piano Operativo e per quale motivo?

8 risposte

No residenziale e no artigianale

Come sopra

Centrali biomasse perché in Italia non le controllano

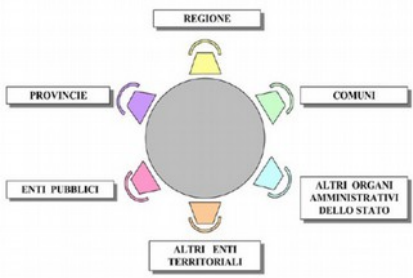
No

Grande distribuzione

grande distribuzione

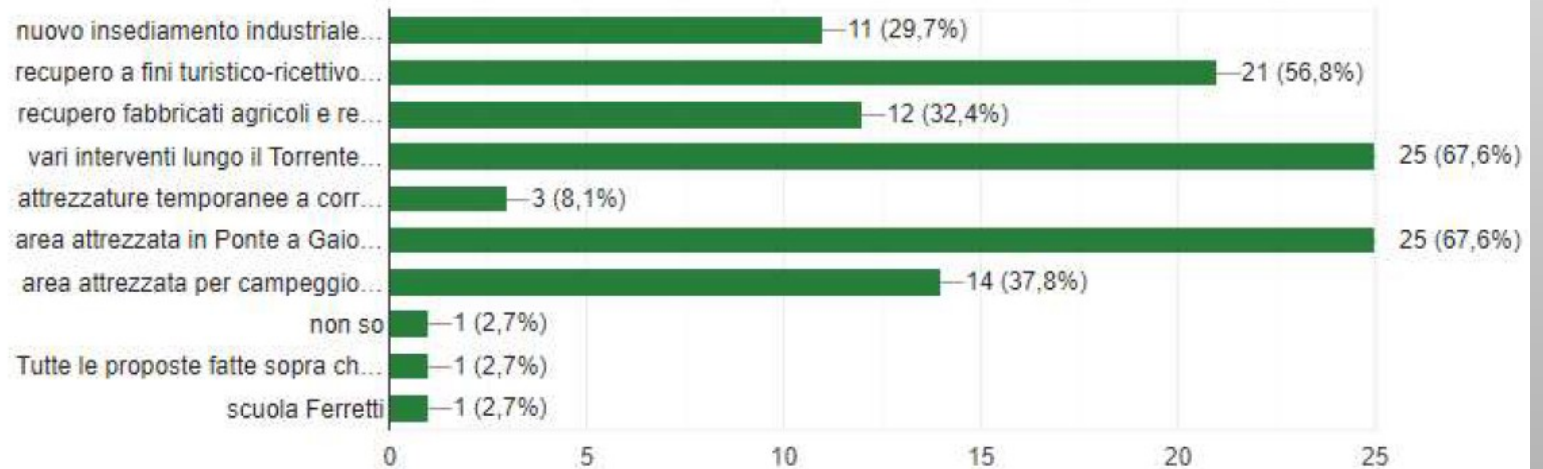
Nuovi negozi

Residenziale, industriale



Quali delle seguenti nuove previsioni, già esaminate con Regione e Provincia in sede di Conferenza di Copianificazione, ritieni più significative o utili per il tuo territorio?

37 risposte



Hai delle proposte o delle osservazioni da presentare riguardo alle aree sopra indicate?

7 risposte

Recuperare i rifugi es. Fontana a Troghi

Tutte le proposte fatte sopra che riguardano la zona dell'orrido di Botri ed Ospedaletto sono ottime, ma inutile senza asfaltatura strada che collega Orrido di Botri a Montefegatesi. I turisti passano tutti da Calavorno, ValFegana - tereglio. È necessario farli passare all'interno del comune. Fondamentale il collegamento e cartellonistica Montefegatesi - Orrido di Botri

No

Asfaltare la strada orrido di botri per incrementare l'afflusso e il passaggio di turisti nel territorio comunale

Sono tutte utili, l'importante è che, una volta individuato quello più realizzabile, venga portato a termine e realmente utilizzato nel futuro, senza poi lasciarlo ricadere in disgrazia

ripensare alla Fegana come sito industriale come era in passato idem zona ex alce, e valutare il progetto case a 1E per favorire la ripopolazione del territorio, confrontandosi con le realtà che lo stanno portando avanti

Piano
Operativo



PIANO OPERATIVO del COMUNE DI BAGNI DI LUCCA

AGGIORNAMENTO SUL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE DEL POC :

LE PRINCIPALI TRASFORMAZIONI URBANISTICHE PREVISTE

APPROFONDIMENTI SITI E AREE DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO



IL PIANO OPERATIVO: LE PRINCIPALI TRASFORMAZIONI PREVISTE



RELATORI :

arch. Fabio Nardini, geol. Paolo Sani, biol. Antonella Grazzini