Comune di Bagni di Lucca

Provincia di Lucca

Area Tecnica – U.O. Edilizia Privata

Piano Operativo

Comunicato n. 2 Garante

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

dott. Andrea Fanani

INFORMA

degli esiti dell'Avviso Pubblico di cui all'art. 95 comma 8 della L. R. 10 novembre 2014, n. 65

attivato dall'Amministrazione e rivolto a cittadini, professionisti ed imprese, ossia ai soggetti interessati, pubblici o privati, alla presentazione di proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale intercomunale, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali del Piano Operativo.

L'avviso pubblico è stato pubblicato il 27/12/2019 con scadenza 02/03/2020 e sono pervenute 46 manifestazioni di interesse.

Di seguito la tabella riassuntiva relativa alle principali tematiche affrontate da coloro che hanno manifestato interesse in virtù della suddetta procedura

CODICE	TEMATICA PRINCIPALE DEL CONTRIBUTO	NUMERO CONTRIBUTI PERVENUTI
1a	MOBILITA' – INFRASTRUTTURE STRADALI	2
1b	TURISMO	7
2a	RIQUALIFICAZIONE SISTEMA INSEDIATIVO – PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	15
2b	RIQUALIFICAZIONE SISTEMA INSEDIATIVO – ATTREZZATURE PUBBLICHE	1
2c	RIQUALIFICAZIONE SISTEMA INSEDIATIVO – INTERVENTI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO	9
3	VALORIZZAZIONE TERRITORIO RURALE CON FINALITA' AMBIENTALI-AGRICOLE	5
4	RIQUALIFICAZIONE SISTEMA PRODUTTIVO	4
5	SEGNALAZIONI ERRORI PREVIGENTI STRUMENTI URBANISTICI	2
6	ARGOMENTI GENERALI	1

Per una panoramica dettagliata degli esiti di questa prima fase partecipativa si rimanda alla Tabella riassuntiva contenuta nell'**Allegato 2** *"Manifestazioni di interesse e contributi - Avviso pubblico"* e alla **Tavola n. 2** con l'individuazione cartografica dei contributi pervenuti.

Dall'esame dei contributi pervenuti si nota una netta prevalenza delle richieste afferenti la **riqualificazione del sistema insediativo**, in particolare del **patrimonio edilizio esistente**, mentre le **destinazioni d'uso** richieste sono prevalentemente **residenziali**, in particolare:

- n. 18 residenziale, di cui n. 13 recupero del patrimonio edilizio esistente e n. 5 nuove previsioni;
- n. 9 turistico-ricettivo, di cui n. 3 per recupero del patrimonio edilizio e n. 6 nuove previsioni;
- n. 5 agricolo;
- n. 5 commerciale, di cui n. 3 nuove previsioni e n. 2 per recupero;
- n. 2 artigianale-industriale (nuove previsioni in contesti già produttivi);
- n. 4 richieste relative a infrastrutture e mobilità;
- n. 2 segnalazioni di errori;
- n. 1 generale.

Di queste vi sono poi n. 4 richieste di eliminazione di nuove previsioni insediative o comunque di aree edificabili a fini fiscali, ma si tiene ad evidenziare che molte analoghe richieste erano già state presentate nell'ambito della redazione della Variante Semplificata, il cui procedimento iniziato nel 2016 si è concluso nel 2018 ed ha portato allo stralcio di moltissime previsioni non attuate (vedere precedente paragrafo relativo allo stato si attuazione del RU). Tutti questi elementi danno atto della scarsa attuazione delle nuove previsioni degli assetti insediativi contenute nel RU, forse dovuta anche all'andamento del mercato immobiliare di questi ultimi anni e alla particolare congiuntura economica, molto sofferta nel nostro territorio; tant'è che il nuovo PO, tenuto conto di questi fattori ed in linea con il PIT-PPR, il PSI e la L.R. n. 65/2014, avrà quale finalità principale la riqualificazione ed il potenziamento del tessuto insediativo esistente attraverso il recupero e la valorizzazione del patrimonio immobiliare presente sull'intero territorio, con la conseguente la limitazione di nuovo consumo di suolo.
In conclusione molte delle richieste potranno essere condivise, previe opportune verifiche, e potranno essere approfondite nella stesura del PO, stante la conformità al PIT-PPR e al PSI.

In allegato al comunicato sono pubblicati i documenti riferiti a questa procedura.

I cittadini possono comunque ancora presentare eventuali ulteriori contributi e richieste specifiche che gli uffici potranno valutare in sede di relazione del Piano Operativo.

Il Garante dell'informazione e della Partecipazione
dott. Andrea Fanani

Il Garante dell'informazione e della Partecipazione, *dott. Andrea Fanani*, tel. 0583 809902
daa@comunebagnidilucca.it / urbanistica@comunebagnidilucca.it / comunebagnidilucca@postacert.toscana.it
http://www.comunebagnidilucca.com/ita/pagine/articolo-amministrazione-trasparente.aspx?art=10643