



# Comune di Bagni di Lucca

## AVVISO PUBBLICO

per la presentazione di contributi e di manifestazioni di interesse utili alla redazione del **PIANO OPERATIVO**

ai sensi dell'art. 95 co. 8 della L.R. n. 65/2014 ed in esecuzione della Delibera di C.C. n. 64 del 29/11/2019

### IL SINDACO

Premesso che il Comune di Bagni di Lucca, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 29/11/2019 ha approvato le linee guida per la redazione del Piano Operativo, con espresso riferimento alle strategie contenute nel Piano Strutturale Intercomunale e che nella fase preliminare all'avvio del procedimento è stato valutato opportuno da parte di questa Amministrazione **raccogliere i contributi e le manifestazioni di interesse proposte da cittadini ed imprenditori**, compatibilmente con le strategie, gli obiettivi, le disposizioni normative ed i dimensionamenti del Piano Strutturale Intercomunale.

Dato atto che il Comune di Bagni di Lucca intende con la presente avviare la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un **avviso**, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare **proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale Intercomunale**, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali del **Piano Operativo** o di parti di esso.

### INVITA

**tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a manifestare il proprio interesse alla trasformazione di edifici e/o di aree, con proposte o progetti coerenti con gli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale e con le "Linee guida per la formazione del Piano Operativo", approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29 novembre 2019.**

Assumono rilevanza per l'Amministrazione Comunale le seguenti strategie:

- 1- le **strategie per la mobilità**, intese come condizione per consentire la permanenza e la crescita della popolazione residente e come supporto allo sviluppo integrato e sostenibile del turismo e delle attività produttive;
- 2 - le **strategie per la riqualificazione del sistema insediativo**, fondate sulla tutela dei centri, dei nuclei e delle emergenze di valore storico, culturale e paesaggistico e sull'adeguamento delle dotazioni di attrezzature e servizi;
- 3 - le **strategie per la valorizzazione del territorio rurale**, da perseguire con il sostegno alle attività agricole e la promozione delle produzioni agroalimentari tipiche, con l'integrazione della tutela delle risorse naturali, ambientali e paesaggistiche e della loro fruizione turistica, con una mirata prevenzione dai rischi geomorfologici, idraulici e sismici;
- 4 - le **strategie per la riqualificazione del sistema produttivo** basate sul riordino e la razionalizzazione degli insediamenti industriali, artigianali e terziari esistenti.

Tali strategie sono perseguibili stabilendo molteplici obiettivi, meglio descritti nel documento "*Linee guida per la formazione del Piano Operativo*".

Rende noto altresì che le proposte che perverranno in esito al presente avviso pubblico, hanno carattere meramente consultivo ed è riservata all'Amministrazione Comunale, ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, divulgare, pubblicare e riprodurre le proposte pervenute.

All'autore non sarà riconosciuto alcun compenso, ancorché di contenuto professionale, né potrà rivendicare diritti di proprietà sull'elaborato.

Il presente procedimento ha funzione meramente esplorativa e pertanto non vincola in alcun modo il Comune nella definizione dei contenuti del Piano Operativo; inoltre non darà seguito ad alcuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate.

### MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/CONTRIBUTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO

#### Oggetto della manifestazione di interesse/contributo

La manifestazione di interesse o contributo alla redazione del Piano Operativo potrà avere ad oggetto una proposta di carattere generale di pianificazione del territorio o proposte progettuali specifiche su fabbricati o aree, in cui siano precisati i benefici pubblici della trasformazione e la loro compatibilità con il Piano Strutturale Intercomunale e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale, tenendo conto della validità quinquennale del Piano Operativo.

#### Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse/contributo e modalità di presentazione

Può presentare la manifestazione di interesse/contributo qualunque soggetto, pubblico o privato.

I soggetti interessati dovranno compilare la Scheda pubblicata sul sito del Comune di Bagni di Lucca nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio di cui al link seguente <http://www.comunebagnidilucca.com/ita/pagine/amministrazione-trasparente.aspx?cid=4183&cpid=P:4182> allegando la documentazione specificata ivi indicata. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle singole proposte presentate.

#### Termini di presentazione ed invio

La proposta dovrà essere trasmessa **entro il giorno lunedì 2 marzo 2020** all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC [comunebagnidilucca@postacert.toscana.it](mailto:comunebagnidilucca@postacert.toscana.it) indicando come oggetto "**Contributo Piano Operativo**". I **soggetti sprovvisti di pec** potranno presentare la proposta cartacea, mediante **consegna a mano o tramite posta ordinaria all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagni di Lucca** presso la sede comunale in via Umberto I, 103 (orario di apertura al pubblico ufficio protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, martedì e giovedì ore 15.00-18.00).

#### Esclusioni

**Non verranno prese in considerazioni precedenti richieste e contributi** (presentati ad es. in occasione della redazione della Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico, del Piano Strutturale Intercomunale o qualsiasi altro tipo di richiesta o proposta) **inoltrati e pervenuti prima della pubblicazione del presente avviso pubblico**. I soggetti interessati in tal caso sono pertanto tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso.

**Non verranno altresì prese in considerazione le proposte incomplete dei minimi requisiti** atti ad individuare e comprendere la proposta presentata.

#### Informazioni generali

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti **contattando l'Ufficio di Piano (U.O. Edilizia Privata ed Urbanistica)** ai seguenti recapiti telefonici: 0583-809909 / 809905/ 809958 oppure scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica [urbanistica@comunebagnidilucca.it](mailto:urbanistica@comunebagnidilucca.it)

Il documento "**Linee guida per la formazione del Piano Operativo**", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.11.2019 è consultabile sul sito del Comune di Bagni di Lucca nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del Territorio al seguente link: <http://www.comunebagnidilucca.com/ita/pagine/articolo-amministrazione-trasparente.aspx?art=9954>

Ogni documento relativo agli strumenti urbanistici vigenti potrà essere reperito sul sito del Comune di Bagni di Lucca nelle sezioni appositamente dedicate ovvero consultabili presso l'Ufficio sopra indicato nei giorni e orari di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì, venerdì ore 9.00-13.00, martedì e giovedì su appuntamento ore 15.00-18.00). *Ai sensi della L. 241/90, Responsabile del presente Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Aldo Gherardi, [dat@comunebagnidilucca.it](mailto:dat@comunebagnidilucca.it), tel. 0583/809905. Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Bagni di Lucca, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione del Piano Operativo.*

**IL SINDACO**  
Paolo Michellini